

Modelreglement "Paal en Perk"

Behorende bij de overeenkomst tot ingebruikneming van een volkstuin van de Volkstuindersvereniging De Noort Bonnen (hierna te noemen VTV DNB) alsmede bij het gebruik van algemene en voor het publiek toegankelijke voorzieningen op het tuinencomplex de Noort Bonnen.

Artikel 1 . Verhuurder

1. Onverminderd het bepaalde bij of krachtens de wet, de statuten, het huishoudelijk reglement en andere reglementen of besluiten van de VTV DNB, alsmede bij of krachtens de statuten, het huishoudelijk reglement en andere reglementen of besluiten van de VTV DNB gelden de bepalingen van dit reglement voor ieder gebruik van een volkstuin en verblijf op een tuincomplex van/op de daarbij behorende algemene en bijzondere voorzieningen en faciliteiten.
2. Wanneer er een tegenspraak bestaat tussen dit reglement en een ander reglement of besluit van VTV DNB , geldt dit reglement, tenzij het betrokken reglement of besluit uitdrukkelijk na de laatste vaststelling van dit reglement anders heeft bepaald.

Artikel 2 . Huurder/gebruiker

Ieder die gebruik maakt van voorzieningen en faciliteiten van de VTV DNB is aangesloten bij de VTV DNB, wordt geacht de toepasselijkheid van deze bepalingen te hebben aanvaard door het betreden van en/of het verblijf op het tuincomplex, ook wanneer hij/zij zelf geen gebruiksovereenkomst met de VTV DNB heeft gesloten of geen lid is van de VTV DNB.

Artikel 3. Verplichtingen

De leden en gebruikers zijn verplicht zich tegenover de VTV DNB, en de andere leden en gebruikers als goede leden/gebruikers te gedragen door ondermeer:

- a. geen hinder of overlast aan andere leden, gebruikers of derden te bezorgen;
- b. de eigen tuin, beplanting, bouwsels, alsmede de aan die tuin grenzende paden, hagen, sloten, slootkanten en schoeiingen behoorlijk te onderhouden;
- c. **zich te houden aan de aanwijzingen en opdrachten, die schriftelijk dan wel mondeling door of namens het bestuur van de VTV DNB zijn gegeven;**
- d. geen schade toe te brengen aan tuinen, beplantingen, bouwsels of andere zaken;
- e. geen vuilnis of ander afval achter te laten op plaatsen waar dit niet hoort;
- f. geen tuin - of ander afval te verbranden;

Artikel 4. Verboden

1. Het is de leden niet toegestaan:
 - a. de door hen gehuurde tuin of een gedeelte daarvan door- of onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven;
 - b. al dan niet tegen vergoeding de eigen tuin en/of de bouwsels daarop door anderen dan partners, inwonende kinderen of andere leden te doen gebruiken , tenzij daarvoor voorafgaande schriftelijke toestemming is verleend door het bestuur van de VTV DNB;
 - c. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur van de VTV DNB materialen op te slaan buiten de eigen tuin;
 - d. opstellen te bouwen, plaatsen, vergroten of verbouwen zonder de vereiste toestemming of vergunning.
 - e. de paden of slootkanten te versperren of sintels, grind, zand of andere materialen op de paden van het tuincomplex te laten liggen of in de gazons te storten;
 - f. een zwembad in een tuin aan te leggen of te hebben met uitzondering van opblaasbare kinderbadjes groter dan door het bestuur van de VTV DNB is toegestaan.

2. Het is de leden en de gebruikers niet toegestaan:
 - a. **handel te drijven, te venten of andere verkoopactiviteiten te ontplooien, tenzij daarvoor in het kader van een door het bestuur van de VTV DNB georganiseerde of goedgekeurde festiviteit toestemming is verleend endan slechts onder de aan die toestemming verbonden voorwaarden;**
 - b. zonder toestemming van de rechthebbende diens tuin te betreden tenzij voor dat betreden een algemeen te aanvaarden rechtvaardiging bestaat;
 - c. door derden producten of materialen te laten afleveren, tenzij deze bedoeld zijn voor eigen gebruik van een lid ten behoeve van zijn/haar tuin;
 - d. afrasteringen te verbreken, grenspalen of algemene beplanting te verwijderen of te verplaatsen;
 - e. in de paden te spitten of greppels daarlangs te laten graven;
 - f. de hoofdwaterleiding of de riolering te beschadigen en/of zelf aftakkingen te maken.
 - g. de hoofd-elektriciteitsleiding of zekeringkast te beschadigen en of zelf aftakkingen te maken.

Artikel 5.

Onverminderd het bepaalde in artikel 2 is een lid te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor het handelen of nalaten van:

- a. zijn/haar partner en kinderen, evenals van
- b. personen en bedrijven die op zijn/haar verzoek, dan wel met zijn/haar medeweten of instemming gebruik maken van, of aanwezig zijn op het tuincomplex

Artikel 6. Verplichtingen

1. Ter bevordering van een deugdelijk onderhoud en een behoorlijk aanzien van het tuincomplex zijn de leden gehouden:
 - a. reglementen en voorschriften die zijn of nog worden uitgevaardigd voor de bestrijding van gevaarlijke plantenziekten of parasieten stipt na te komen
 - b. door ziekte en/of ongedierte aangetaste beplanting zonodig te rooien en te vernietigen;
 - c. hun tuin vrij te houden van vuilnis en ander afval.
2. Bij kennelijke verwaarlozing van een tuin of ernstig achterstallig onderhoud zal het lid in kwestie daarop schriftelijk worden gewezen met de aanwijzing de noodzakelijke werkzaamheden voor een bepaalde, uitdrukkelijk te vermelden datum te verrichten. Wanneer het aangeschreven lid geen gevolg geeft aan de aanwijzing, noch een aanvaard-bare verontschuldiging voor zijn nalatigheid aanvoert, is het dagelijkse bestuur van de VTV DNB gerechtigd passende maatregelen te nemen.

Artikel 7. Algemeen werk

1. Onder 'algemeen werk' wordt verstaan alle werkzaamheden die voor het onderhoud van het tuincomplex en de gebouwen van de VTV DNB nodig zijn.
2. De leden van een VTV DNB zijn verplicht zowel binnen als buiten het tuinseizoen algemeen werk te verrichten en daartoe de aanwijzingen van het bestuur op te volgen. Zij die medehuurder zijn van een tuin, zijn medeverantwoordelijk voor het verrichten van algemeen werk door of in de plaats van het lid.
3. Het algemene werk wordt verricht op basis van een door of namens het bestuur van de VTV DNB opgesteld werkschema.
4. Wanneer een lid nalaat deel te nemen aan het algemene werk of het vastgestelde aantal verplichte werkuren niet verricht, kan door het bestuur van de VTV DNB een boete worden opgelegd, die wordt vermeld op de jaarrekening, onverminderd de plicht om het aantal werkuren te verrichten.
5. Het bestuur van de VTV DNB draagt er zorg voor dat voor het algemene werk een ongevallen - en een aansprakelijkheidsverzekering wordt afgesloten.
6. De VTV DNB is slechts aansprakelijk voor schade ontstaan bij de uitvoering van algemeen werk wanneer en voor zover de werkzaamheden onrechtmatig zijn

opgedragen of uitgevoerd.

Artikel 8. Vervoer en vervoermiddelen

1. Alle tekens en aanwijzingen op het tuincomplex die zijn ontleend aan het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, moeten zowel door leden als door gebruikers worden opgevolgd.

Artikel 9. Milieu en hygiëne

Het is niet toegestaan:

- a. op de tuinen of het tuinencomplex afval te verbranden
- b. zonder nadrukkelijke toestemming van het bestuur en dan uitsluitend onder de daaraan te verbinden voorwaarden, chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken
- c. **geluidsapparatuur te gebruiken of anderszins lawaai te produceren, zo dat dit voor anderen hinderlijk is;
op zondag is het verboden benzine/dieselwaterpompen te gebruiken en/of te frezen en bosmaaiers te gebruiken:**
- d. sloten en paden te versperren of te verontreinigen;
- e. ander dan natuurlijk materiaal in de tuin te begraven of andere vloeistoffen dan regenwater in de sloot te lozen;
- f. verbrandingsmotoren op het tuincomplex in gebruik te hebben, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

Artikel 10. Dieren

1. Het houden van duiven, kippen, konijnen, varkens of andere dieren op tuinen is niet toegestaan behoudens schriftelijke toestemming van het bestuur van de VTV DNB en ontheffing van het bestuur van VTV DNB. Hiervan uitgezonderd zijn kort aangelijnde huisdieren zoals honden en katten. Vogels mogen uitsluitend worden gehouden in het tuinhuisje. Voor dieren mogen geen aparte opstallen op de tuin worden gebouwd.
2. Leden die op de tuin bijen willen houden dienen lid te zijn of te worden van een bijenvereniging en zich te houden aan de daarvoor gestelde of te stellen voorschriften.

Artikel 11. Betaling

1. Het lid dient binnen dertig dagen na verzending van de nota voor contributie, voor grondhuur en voor eventuele andere betalingsverplichting en te voldoen door storting op de aangegeven bank - en/of girorekening van de VTV DNB of VTV DNB zonder enige korting of compensatie.
2. Bij overschrijding van de betalingstermijn is het lid aan de VTV DNB vanaf de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd over de som van het verschuldigde zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.
3. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan de invordering van het verschuldigde komen ten laste van het lid. De buitengerechtelijke kosten worden gesteld op 15% van het in te vorderen bedrag, met een minimum van € 150 - en worden verschuldigd op het tijdstip dat de vordering ter incasso uit handen wordt gegeven.
4. Wanneer het lid op de 31e maart niet volledig aan zijn betalingsverplichtingen tegenover de vereniging heeft voldaan, kan het lidmaatschap namens de vereniging door haar bestuur worden opgezegd tegen 30 juni of tegen het einde van het lopende boekjaar, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste vier weken, een en ander overeenkomstig het bepaalde bij en krachtens de statuten van de desbetreffende VTV DNB.
5. Wanneer betaling ineens om bijzondere redenen op onoverkomelijke problemen stuit, is het bestuur bevoegd met het lid een betalingsregeling te treffen.
6. Bij voortgezette verwaarlozing van een tuin na aanschrijving door het bestuur en bij onbetaald blijven van vorderingen die bestaan uit contributie en/of grondhuur na sommatie van het bestuur, gevolgd door schorsing en/of opzegging van het desbetreffende lidmaatschap, is het bestuur van de tuinverening bevoegd:
 - a. de tuin met toebehoren in ordentelijke staat te brengen op kosten van het desbetreffende

- lid.
- b. de opstallen door de VTV DNB te laten taxeren en aan een ander lid/tuinier te verkopen en te leveren;
- c. zich voor zijn vorderingen op het lid met de b ijkomende gerechtelijke, buitengerechtelijke en opknapkosten te verhalen op de opbrengst van de verkoop van de opstallen, onder gehoudenheid het eventuele restant van de verkoopsom binnen redelijke tijd aan het betrokken ex lid af te dragen.

Artikel 12. Andere maatregelen

1. Het bestuur van een VTV DNB kan - vooruitlopend op andere, door VTV DNB te nemen maatregelen- leden en andere gebruikers van het tuincomplex of van de daarbij behorende faciliteiten en voorzieningen de toegang tot het tuincomplex of gedeelten daarvan ontzeggen voor de duur van ten hoogste één maand, wanneer zij:
 - a. hun tuin verwaarlozen ondanks uitdrukkelijke aanschrijving van het bestuur;
 - b. weigert deel te nemen aan het algemene werk;
 - c. hun contributie of grondhuur niet binnen de daarvoor gestelde termijn betalen;
 - d. bij herhaling andere gebruikers van het tuincomplex of van de bij het tuincomplex behorende voorzieningen en faciliteiten nodeloos hinder of overlast bezorgt;
 - e. zich niet als een behoorlijke gebruiker van een tuin of van de bij het tuincomplex behorende voorzieningen en faciliteiten gedragen;
 - f. de belangen van de VTV DNB en/of van de VTV DNB niet voldoende eerbiedigt.
2. Het bestuur van de vereniging doet onverwijld mededeling van het opleggen van een maatregel als in de artikelen 11 en 12 bedoeld aan het bestuur van de VTV DNB.
3. Het lid dat de toegang tot het tuincomplex is ontzegd of wiens/wier lidmaatschap is opgezegd, kan van deze beslissing en eventuele vervolgbeslissingen in beroep komen bij de Geschillen-commissie van de VTV DNB binnen zes weken nadat het besluit tot ontzegging van de toegang tot het tuincomplex of het besluit tot opzegging van het lidmaatschap schriftelijk aan het betrokken lid is verzonden.
4. Het beroep moet bij aangetekend schrijven worden ingesteld.
5. Het instellen van beroep schort de werking van een bestuursbesluit niet op, tenzij in het desbetreffende besluit van het bestuur anders is bepaald.

Alldus vastgesteld door de ALV 28-02-2019

Aanvullende notitie art 07.13 - goedgekeurd door de ALV 28-02-2019

Aanvullende notitie art 07.22 - goedgekeurd door de ALV 28-02-2019

Aanvullende notitie art 07.23 - goedgekeurd door de ALV 28-02-2019